

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260900116720**

Дата и время составления протокола: **11.10.2026 18:04 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	140104, Московская обл, г. Раменское, мкр. Солнечный, ул. Лучистая, д. 2
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	30.09.2026 07:00
Дата и время окончания проведения голосования	11.10.2026 18:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Хранить экземпляр протокола общего собрания и решений собственников помещений: в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 34, у Председателя совета дома Пожаровой И.В. кв. 176, электронный вариант протокола размещен на сайте ГИС ЖКХ

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Собственник (физическое лицо)
ФИО собственника	Пожарова Ирина Викторовна
Паспортные данные	Серия: 2721 Номер: 916760
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания)	140104, обл Московская, г Раменское, мкр Солнечный, ул Лучистая, д. 2, кв.176

Адрес электронной почты	luchistaya2@yandex.ru
Контактный телефон	79104149388

Администратор собрания

Роль администратора	Собственник (физическое лицо)
ФИО собственника	Пожарова Ирина Викторовна
Паспортные данные	Серия: 2721 Номер: 916760
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания)	140104, обл Московская, г Раменское, мкр Солнечный, ул Лучистая, д. 2, кв.176
Адрес электронной почты	luchistaya2@yandex.ru
Контактный телефон	79104149388

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	20047.6900
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	9513.2941
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	477
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	210
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	9513.2941

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	47.45%

Повестка собрания

1	Об утверждении необходимости дополнительной услуги- консьерж в каждом подъезде МКД. Утвердить необходимость дополнительной услуги- консьерж в каждом подъезде МКД
2	Об утверждении инструкции для исполнителя услуги «Консьерж». Утвердить Инструкцию для исполнителя услуги «Консьерж»
3	Об утверждении графика работы (времени дежурств) консьержа и размера оплаты (фиксированной суммы с квартиры) по дополнительной услуге-консьерж в каждом подъезде МКД (Необходимо выбрать один вариант из предложенных п.п.3-7 повестки) Утвердить с 01.11.2026 ежемесячный платеж за услугу «консьерж» в каждом подъезде при графике работы -дневной (12-часовой рабочий день, с 08.30 до 20.30 часов, с графиком 2/2) в размере фиксированной суммы с квартиры 345,64 руб. Выставлять указанный платеж отдельной строкой в едином платежном документе * Подразумевает штатную единицу консьержа в размере 22 989,00 руб. (с НДС). Без учета НДС 20 000,00 руб. в месяц, при графике 2/2 12-часовой рабочий день. 2 подъезда по 2 штатные единицы = 4 единицы
4	Об утверждении графика работы (времени дежурств) консьержа и размера оплаты (фиксированной суммы с квартиры) по дополнительной услуге-консьерж в каждом подъезде МКД (Необходимо выбрать один вариант из предложенных п.п.3-7 повестки) Утвердить с 01.11.2026 ежемесячный платеж за услугу «консьерж» в каждом подъезде при графике работы- суточный (24-часовой рабочий день) с 08.00 до 08.00 часов в размере фиксированной суммы с квартиры 694,99 руб. Выставлять указанный платеж отдельной строкой в едином платежном документе * Стоимость смены 24 часа (сутки) - 3 065,00 руб. с НДС
5	Об утверждении графика работы (времени дежурств) консьержа и размера оплаты (фиксированной суммы с квартиры) по дополнительной услуге-консьерж в каждом подъезде МКД (Необходимо выбрать один вариант из предложенных п.п.3-7 повестки) Утвердить с 01.11.2026 ежемесячный платеж за услугу «консьерж» в каждом подъезде при графике работы- суточный (24-часовой рабочий день) с 08.00 до 08.00 часов в размере фиксированной суммы с квартиры 631,74 руб. Выставлять указанный платеж отдельной строкой в едином платежном документе * Стоимость смены 24 часа (сутки) - 2 783,78 руб. с НДС
6	Об утверждении графика работы (времени дежурств) консьержа и размера оплаты (фиксированной суммы с квартиры) по дополнительной услуге-консьерж в каждом подъезде МКД (Необходимо выбрать один вариант из предложенных п.п.3-7 повестки) Утвердить с 01.11.2026 ежемесячный платеж за услугу «консьерж» в каждом подъезде при графике работы- суточный (24-часовой рабочий день) с 08.00 до 08.00 часов в размере фиксированной суммы с квартиры 500,00 руб. Выставлять указанный платеж отдельной строкой в едином платежном документе * Стоимость смены 24 часа (сутки) – 2198,00 руб. с НДС
7	Об утверждении графика работы (времени дежурств) консьержа и размера оплаты (фиксированной суммы с квартиры) по дополнительной услуге-консьерж в каждом подъезде МКД (Необходимо выбрать один вариант из предложенных п.п.3-7 повестки) Утвердить с 01.11.2026 ежемесячный платеж за услугу «консьерж» в каждом подъезде при графике работы- суточный (24-часовой рабочий день) с 08.00 до 08.00 часов в размере фиксированной суммы с квартиры 449,96 руб. Выставлять указанный платеж отдельной строкой в едином платежном документе * Стоимость смены 24 часа (сутки) – 1975,5 руб. с НДС
8	О наделении действующей управляющей организации полномочиями заключать договоры об оказании дополнительной услуги „Консьерж“ от лица собственников помещений в МКД Наделить действующую управляющую организацию полномочиями заключать договоры возмездного оказания дополнительной услуги „Консьерж“ от лица собственников помещений в МКД.
9	Об использовании собственниками этажа помещений тамбуров мусоропровода для нужд собственников этажа Разрешить собственникам квартир, расположенных на одном этаже, использовать тамбур мусоропровода для временного хранения колясок, самокатов, велосипедов, при обязательном соблюдении собственниками санитарных норм, пожарной безопасности и правил общественного порядка при пользовании помещениями, без создания препятствий свободному проходу, эвакуации, Данное разрешение не дает право на проведение перепланировок (реконструкций) помещений тамбуров, в том числе порчу общедомового имущества (стен, остекления, инженерных коммуникаций). Данное разрешение не дает право использовать тамбуры мусоропровода для хранения мебели, бытовой техники и иных предметов обихода, включая горючие материалы.
10	О размещении видеокамер в помещениях МОП МКД. Разрешить собственникам МКД размещать видеокамеры в поэтажных местах общего пользования МКД за счет личных средств, при условии, что установка указанных камер не нарушает прав собственников на частную жизнь и неприкосновенность личности. Осуществлять подключение указанных видеокамер к сети электропитания, расположенной в зоне ответственности собственников, а также осуществлять техническое обслуживание

указанных камер за счет средств собственников их установивших. Схема размещения видеокамер и монтаж осуществлять по согласованию с действующей управляющей компанией и председателем совета дома.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Об утверждении необходимости дополнительной услуги- консьерж в каждом подъезде МКД. Утвердить необходимость дополнительной услуги- консьерж в каждом подъезде МКД Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	9256.9941	162.0000	36.9000	Не набран кворум правомочности собрания
2. Об утверждении инструкции для исполнителя услуги «Консьерж». Утвердить Инструкцию для исполнителя услуги «Консьерж» Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	8837.9941	162.0000	455.9000	Не набран кворум правомочности собрания
3. Об утверждении графика работы (времени дежурств) консьержа и размера оплаты (фиксированной суммы с квартиры) по дополнительной услуге-консьерж в каждом подъезде МКД (Необходимо выбрать один вариант из предложенных п.п.3-7 повестки) Утвердить с 01.11.2026 ежемесячный платеж за услугу «консьерж» в каждом подъезде при графике работы -дневной (12-часовой рабочий день, с 08.30 до 20.30 часов, с графиком 2/2) в размере фиксированной суммы с квартиры 345,64 руб. Выставлять указанный платеж отдельной строкой в едином платежном документе * Подразумевает штатную единицу консьержа в размере 22 989,00 руб. (с НДС). Без учета НДС 20 000,00 руб. в месяц, при графике 2/2 12-часовой рабочий день. 2 подъезда по 2 штатные единицы = 4 единицы Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	4910.2325	2728.7366	1513.8000	Не набран кворум правомочности собрания
4. Об утверждении графика работы (времени дежурств) консьержа и размера оплаты (фиксированной суммы с квартиры) по дополнительной услуге-консьерж в каждом подъезде МКД (Необходимо выбрать один вариант из предложенных п.п.3-7 повестки) Утвердить с 01.11.2026 ежемесячный платеж за услугу «консьерж» в каждом подъезде при графике работы- суточный (24-часовой рабочий день) с 08.00 до 08.00 часов в размере фиксированной суммы с квартиры 694,99 руб. Выставлять указанный платеж отдельной строкой в едином платежном документе * Стоимость смены 24 часа (сутки) - 3 065,00 руб. с НДС Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	3562.9201	3758.3466	1877.5774	Не набран кворум правомочности собрания
5. Об утверждении графика работы (времени дежурств) консьержа и размера оплаты (фиксированной суммы с квартиры) по дополнительной услуге-консьерж в каждом подъезде МКД (Необходимо выбрать один вариант из предложенных п.п.3-7 повестки) Утвердить с 01.11.2026 ежемесячный платеж за услугу «консьерж» в каждом подъезде при графике работы- суточный (24-часовой рабочий день) с 08.00 до 08.00 часов в размере фиксированной суммы с квартиры 631,74 руб. Выставлять указанный платеж отде	3188.8734	3840.7833	2218.3374	Не набран кворум правомочности собрания

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
льной строкой в едином платежном документе * Стоимость смены 24 часа (сутки) - 2 783,78 руб. с НДС ФЛ Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)				
6. Об утверждении графика работы (времени дежурств) консьержа и размера оплаты (фиксированной суммы с квартиры) по дополнительной услуге-консьерж в каждом подъезде МКД (Необходимо выбрать один вариант из предложенных п.п.3-7 повестки) Утвердить с 01.11.2026 ежемесячный платеж за услуги «консьерж» в каждом подъезде при графике работы- суточный (24-часовой рабочий день) с 08.00 до 08.00 часов в размере фиксированной суммы с квартиры 500,00 руб. Выставлять указанный платеж отдельной строкой в едином платежном документе * Стоимость смены 24 часа (сутки) – 2198,00 руб. с НДС ФЛ Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	3475.2459	3494.7083	2334.8399	Не набран кворум правомочности собрания
7. Об утверждении графика работы (времени дежурств) консьержа и размера оплаты (фиксированной суммы с квартиры) по дополнительной услуге-консьерж в каждом подъезде МКД (Необходимо выбрать один вариант из предложенных п.п.3-7 повестки) Утвердить с 01.11.2026 ежемесячный платеж за услуги «консьерж» в каждом подъезде при графике работы- суточный (24-часовой рабочий день) с 08.00 до 08.00 часов в размере фиксированной суммы с квартиры 449,96 руб. Выставлять указанный платеж отдельной строкой в едином платежном документе * Стоимость смены 24 часа (сутки) – 1975,5 руб. с НДС Л Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	2415.8459	4194.5749	2637.5733	Не набран кворум правомочности собрания
8. О наделении действующей управляющей организации полномочиями заключать договоры об оказании дополнительной услуги „Консьерж“ от лица собственников помещений в МКД Наделить действующую управляющую организацию полномочиями заключать договоры возмездного оказания дополнительных услуг „Консьерж“ от лица собственников помещений в МКД. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	9045.6274	162.0000	305.6667	Не набран кворум правомочности собрания
9. Об использовании собственниками этажа помещений тамбуров мусоропровода для нужд собственников этажа Разрешить собственникам квартир, расположенных на одном этаже, использовать тамбур мусоропровода для временного хранения колясок, самокатов, велосипедов, при обязательном соблюдении собственниками санитарных норм, пожарной безопасности и правил общественного порядка при пользовании помещениями, без создания препятствий свободному проходу, эвакуации, Данное разрешение не дает право на проведение перепланировок (реконструкций) помещений тамбуров, в том числе порчу общедомового имущества (стен, остекления, инженерных коммуникаций). Данное разрешение не дает право использовать тамбуры мусоропровода для хранения мебели, бытовой техники и иных предметов обихода, включая горючие материалы. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3, ред. 31.07.2025)	6177.0241	2797.0700	539.2000	Не набран кворум правомочности собрания

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
10. О размещении видеокамер в помещениях МОП МКД. Разрешить собственникам МКД размещать в идеокамеры в поэтажных местах общего пользования МКД за счет личных средств, при условии, что установка указанных камер не нарушает прав собственников на частную жизнь и неприкосновенность личности. Осуществлять подключение указанных видеокамер к сети электропитания, расположенной в зоне ответственности собственников, а также осуществлять техническое обслуживание указанных камер за счет средств собственников их установивших. Схема размещения видеокамер и монтаж осуществлять по согласованию с действующей управляющей компанией и председателем совета дома. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	8698.7274	274.9000	539.6667	Не набран кворум правомочности собрания